

Słupsk, dnia 17 października 2025 roku

PINB.5121.90.2025.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt. 1, art. 57 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 418 z 2025r. ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 572 z 2024r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 października 2025 roku złożonego przez **Inwestora – Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Pana Edwarda Rokosz**, do użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w mieście Ustka na działce nr 2300, w obrębie ewidencyjnym Ustka, przy ulicy Narutowicza, w gminie Miasto Ustka,

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Słupskim**

udziela pozwolenia na użytkowanie

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W STANIE DEWELOPERSKIM

w mieście Ustka na działce nr 2300, w obrębie ewidencyjnym Ustka,
przy ulicy Narutowicza, w gminie Miasto Ustka.

UZASADNIENIE

W dniu 01 października 2025 roku **Pan Edward Rokosz – Prezes Zarządu Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** złożył do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w mieście Ustka, na działce nr 2300, w obrębie ewidencyjnym Ustka, przy ulicy Narutowicza, w gminie Miasto Ustka.

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 84/2023 z dnia 14 lutego 2023 roku (znak sprawy AB.6740.1006.2022.VI) wydanej przez Starostę Słupskiego.

Jak wynika z art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do jednej z kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane. Obiekt zaliczony został do kategorii obiektu XIII, kategoria ta wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w dniu 15 października 2025 roku inspektorzy tut. organu, w obecności pełnomocnika Inwestora - Pana Bronisława Dziuby oraz kierownika budowy – Pana Dawida Schwichtenberg przeprowadzili obowiązkową kontrolę zakończonej budowy.

W trakcie kontroli nie stwierdzono istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu. Z czynności kontrolnych został sporządzony protokół kontroli obowiązkowej zakończonej budowy obiektów budowlanych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021 r. Dz. U. poz. 1719 z 2021r. ze zm.).

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów przez Pana Edwarda Rokasz Prezesa Zarządu Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz wyników kontroli przeprowadzonej w dniu 15 października 2025 roku stwierdzono, że budynek mieszkalny wielorodzinny w mieście Ustka, na działce nr 2300, w obrębie ewidencyjnym Ustka, przy ulicy Narutowicza, w gminie Miasto Ustka, **nadaje się do użytkowania.**

Stosownie do art. 59 ust.1 właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w POWIECIE SŁUPSKIM**
mgr inż. Miłosz Kuligowski

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60c pkt 1 ustawy Prawo budowlane książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia: doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku obiektu budowlanego, do którego użytkowania jest wymagana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Jak wynika z art. 60h ust. 1 ww. ustawy Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej w systemie c-KOB.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. poz. 2111 z 2023r.) wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Małgorzata Brzóska – Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – zwanego dalej RODO):

Państwa dane osobowe będzie przetwarzał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego [kontakt: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim w Słupsku (76-200) ul. Szarych Szeregów 14].

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając e-mail na adres pinb@slupskie.pinb.gov.pl, skrzynkę e-puap: pinb_slupski@SkrytkaESP lub pod numerem telefonu 59 841 85 49.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 10 RODO, przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego oraz przepisów Prawa budowlanego w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy i prokuratury.

Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat od daty przekazania do archiwum).

Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, a w przypadku gdy dane osobowe były pozyskane z innego źródła, posiadają Państwo prawo dostępu do informacji o źródle – w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Otrzymują:

1. Pan Bronisław Dziuba – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Ustka

ul. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka

3. Starostwo Powiatowe w Słupsku

Wydz. AB (podstawa prawna Prawo budowlane)

4. Starostwo Powiatowe w Słupsku

Wydz. Geodezji i Kartografii (podstawa prawna Prawo geodezyjne i kartograficzne)

5. a/a